

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Иркутск, ул. Зверева, дом № 30 б,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

01.10.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ТСЖ «Жилсервис»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия/с участием управляющей компании

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут 14 сентября 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Зверева, дом № 30 б подъезд № 1.

В очной части приняло участие 4 собственника (Приложение № 3 к протоколу общего собрания), составляющих 298,8 голоса (25,03 % от общего количества голосов в доме).

Кворума нет. Собрание неправомочно

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19 часов 30 минут 14 сентября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут 28 сентября 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 110, оф. 1

В заочной части приняли участие 13 собственников, составляющих 704,5 голоса (59,03 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 часов 00 минут 01 октября 2021г., г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 110, оф. 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1193,40 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 1193,40 кв.м., - нежилых помещений 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1193,40 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 704,5 голосов (59,03 % от общего числа голосов в доме)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Зверева, дом № 30 б, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 704,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,03% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества.
9. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях.
10. Утверждение размера платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в ТСЖ «Жилсервис» на период передачи МКД под управление другой управляющей организации.

В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря собрания выбрать Решетникову Натэлле Геннадьевну и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, секретарем собрания Решетникову Натэлле Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Решетникову Натэлле Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способы управления многоквартирным домом:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

В) Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом № 306 по ул. Зверева - управление управляющей организацией:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 704,5 | 100% | 0 | 0 |

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 704,5 | 100% | 0 | 0 |

В) Управление управляющей организацией

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая предложила выбрать для управления многоквартирным домом № 306 по ул. Зверева, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать для управления многоквартирным домом № 306 по ул. Зверева управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая рассказала о форме и условиях договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» для собственников многоквартирного дома № 306 по ул. Зверева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (приложение № ___ к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,50 руб., в том числе стоимость содержания составит 18,50 руб. стоимость текущего ремонта составит 4,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,50 руб., в том числе стоимость содержания составит 18,50 руб. стоимость текущего ремонта составит 4,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,50 руб., в том числе стоимость содержания составит 18,50 руб. стоимость текущего ремонта составит 4,00 руб.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

7. По седьмому вопросу: Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая рассказала о том, что для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников необходимо выбрать членов совета многоквартирного дома № 306 по ул. Зверева.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами совета многоквартирного дома № 306 по ул. Зверева, Сазонкину Людмилу Ильиничну, кв. № 82, Малиновскую Веру Алексеевну, кв. № 75. Председателем совета многоквартирного выбрать Малиновскую Веру Алексеевну, кв. № 75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» - Избрать членов совета дома: Сазонкину Людмилу Ильиничну, кв. № 82, Малиновскую Веру Алексеевну, кв. № 75, председателем совета многоквартирного выбрать Малиновскую Веру Алексеевну кв. № 75 для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

8. По восьмому вопросу: Об исполнении общего имущества

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая предложила утвердить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры), использованию средств от исполнения обязательств по этим договорам и размещению информации об исполнении обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК» Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об использовании общего имущества» - Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК» Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

9. По девятому вопросу: Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая рассказала, какие способы применяются и каков порядок информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях, о том в какие сроки должны проводиться ежегодные общие собрания, о том, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ в течение трёх лет, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал.

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации» -

Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 704,5 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

10. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в ТСЖ «Жилсервис» на период передачи МКД под управление другой управляющей организации

СЛУШАЛИ: Кухта Людмилу Владимировну, кв. № 83, которая рассказала о том, что для осуществления работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в ТСЖ «Жилсервис» на период передачи МКД под управление другой управляющей организации размер платы составит 28,18 рублей с кв. метра.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в ТСЖ «Жилсервис» на период передачи МКД под управление другой управляющей организации в размере 28,18 рублей с кв. метра.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу утвердить размер платы собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в ТСЖ «Жилсервис» на период передачи МКД под управление другой управляющей организации в размере 28,18 рублей с кв. метра.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 580,8 | 82,44% | 61,5 | 8,73% | 62,2 | 8,83% |

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 (одном) л., в 1 экз.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Зверева, 30б на 1 (одном) л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 13 (тринадцати) л., в 1 экз.
5. Форма договора управления многоквартирным домом на 12 (двенадцати) л. в 1 экз.
6. Копия протокола общего собрания собственников № 1 от 25.12.2017 года на 2 (двух) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Кухта Людмила Владимировна

01.10.2021г.

Секретарь общего собрания

Решетникова Натэлла Геннадьевна

01.10.2021г.