

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 108,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

03.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Рубцова Екатерина Васильевна, собственник помещения № 34

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия/с участием управляющей компании

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут 30 декабря 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 110, офис

В очной части приняло участие 1 собственник (Приложение № 3 к протоколу общего собрания), составляющих 111,8 голосов (4,45 % от общего количества голосов в доме).

Кворума нет. Собрание неправомочно

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18 часов 30 минут 30 декабря 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут 25 января 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 108, кв. 34

В заочной части приняли участие 27 собственников, составляющих 1351,9 голосов (53,81 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 часов 00 минут 03 февраля 2022г., г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 108, кв. 34.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2512,20 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2512,20 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2512,20 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1351,9 голосов (53,81% от общего числа голосов в доме)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 108, приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 1 351,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,81% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества.
9. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях.

В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1240,5	91,76%	111,4	8,24%	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34 которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания Юровскую Марину Петровну, в качестве секретаря собрания выбрать Решетникову Натэllu Геннадьевну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, секретарем собрания Решетникову Натэllu Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, секретарем Решетникову Натэllu Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1191,6	88,14%	160,30	11,86%	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способы управления многоквартирным домом:

- А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме
- Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
- В) Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом № 108 по ул. Красноказачья - управление управляющей организацией:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1286,12	95,13%	65,78	4,87%

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
153,90	11,38%	1198,00	88,62%	0	0

В) Управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1198,00	88,62%	150,52	11,13%	3,38	0,25%

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая предложила выбрать для управления многоквартирным домом № 108 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать для управления многоквартирным домом № 108 по ул. Красноказачья управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
912,30	67,48%	341,50	25,26%	98,10	7,26

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая рассказала о форме и условиях договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» для собственников многоквартирного дома № 108 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
912,30	67,48%	341,50	25,26%	98,10	7,26

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,79 руб., в том числе стоимость содержания составит 22,79 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,79 руб., в том числе стоимость содержания составит 19,79 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,79 руб., в том числе стоимость содержания составит 19,79 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1007,02	74,49%	341,50	25,26%	3,38	0,25%

7. По седьмому вопросу: Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая рассказала о том, что для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников необходимо выбрать членов совета многоквартирного дома № 108 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами совета многоквартирного дома № 108 по ул. Красноказачья, Брейда Александра Викторовича собственника помещения № 20, Рубцову

Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, Председателем совета многоквартирного выбрать Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» - Избрать членов совета дома: Брейда Александра Викторовича собственника помещения № 20, Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, Председателем совета многоквартирного выбрать Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
912,30	67,48%	341,50	25,26%	98,10	7,26

8. По восьмому вопросу: Об исполнении общего имущества

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая предложила утвердить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры), использованию средств от исполнения обязательств по этим договорам и размещению информации об исполнении обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК» Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об использовании общего имущества» - Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК» Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
912,30	67,48%	341,50	25,26%	98,10	7,26

9. По девятому вопросу: Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации

СЛУШАЛИ: Рубцову Екатерину Васильевну, собственника помещения № 34, которая рассказала, какие способы применяются и каков порядок информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях, о том в какие сроки должны проводиться ежегодные общие собрания, о том, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ в течение трёх лет, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал.

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации» -

Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,30	72,14%	278,50	20,60%	98,10	7,26%

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (трех) л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 108 на 1 (одном) л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 27 (двадцать семь) л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Форма договора управления многоквартирным домом на 12 (двенадцати) л. в 1 экз.
6. Приложение № 6 Копия протокола общего собрания собственников № 1 от 25.12.2017 года на 2 (двух) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Юровская Марина Петровна

03.02.2022г.

Секретарь общего собрания

Решетникова Натэлла Геннадьевна

03.02.2022г.

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 112,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

03.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Решетникова Натэлла Геннадьевна, собственник помещения № 25

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия/с участием управляющей компании

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут 30 декабря 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 110, офис

В очной части приняло участие 2 собственник (Приложение № 3 к протоколу общего собрания), составляющих 111,8 голосов (7,47 % от общего количества голосов в доме).

Кворума нет. Собрание неправомочно

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18 часов 30 минут 30 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут 25 января 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 112, кв. 25

В заочной части приняли участие 29 собственников, составляющих 1606,97 голосов (61,96 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 часов 00 минут 03 февраля 2022г., г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 112, кв. 25.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2594,00 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2594,00 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2594,00 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1606,97 голосов (61,96% от общего числа голосов в доме)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 112, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 1606,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,96% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества.
9. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях.

В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
 СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственник помещения № 25, которая предложила провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490,67	92,76%	0	0	116,30	7,24%

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственника помещения № 25, которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания Юровскую Марину Петровну, в качестве секретаря собрания выбрать Решетникову Натэллу Геннадьевну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, секретарем собрания Решетникову Натэллу Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, секретарем Решетникову Натэллу Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490,67	92,76%	0	0	116,30	7,24%

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственника помещения № 25, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способы управления многоквартирным домом:

- А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме
- Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом
- В) Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом № 112 по ул. Красноказачья - управление управляющей организацией:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

В) Управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1606,97	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственника помещения № 25, которая предложила выбрать для управления многоквартирным домом № 112 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать для управления многоквартирным домом № 112 по ул. Красноказачья управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,97	96,14%	62,00	3,86%	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственника помещения № 25, которая рассказала о форме и условиях договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» для собственников многоквартирного дома № 112 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,97	96,14%	62,00	3,86%	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственника помещения № 25, которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,79 руб., в том числе стоимость содержания составит 19,79 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,79 руб., в том числе стоимость содержания составит 19,79 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,79 руб., в том числе стоимость содержания составит 19,79 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1544,97	96,14%	62,00	3,86%	0	0

7. По седьмому вопросу: Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэллу Геннадьевну, собственника помещения № 25, которая рассказала о том, что для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников необходимо выбрать членов совета многоквартирного дома № 112 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами совета многоквартирного дома № 112 по ул. Красноказачья, Думову Наталью Борисовну собственника помещения № 16, Решетникову

Натэлле Геннадьевне, собственника помещения № 25, Председателем совета многоквартирного дома выбрать Думову Наталью Борисовну собственника помещения № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» - Избрать членов совета дома: Думову Наталью Борисовну собственника помещения № 16, Решетникову Натэлле Геннадьевне, собственника помещения № 25, Председателем совета многоквартирного дома выбрать Думову Наталью Борисовну собственника помещения № 16, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490,67	92,76%	0	0	116,30	7,24%

8. По восьмому вопросу: Об исполнении общего имущества

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэлле Геннадьевне, собственника помещения № 25, которая предложила утвердить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры), использованию средств от исполнения обязательств по этим договорам и размещению информации об исполнении обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;

Мой дом»;

- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК»

Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об использовании общего имущества» - Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;

Мой дом»;

- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК»

Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490,67	92,76%	0	0	116,30	7,24%

9. По девятому вопросу: Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации

СЛУШАЛИ: Решетникову Натэлле Геннадьевне, собственника помещения № 25, которая рассказала, какие способы применяются и каков порядок информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях, о том в какие сроки должны проводиться ежегодные общие собрания, о том, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ в течение трёх лет, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;

- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал.

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации» -

Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1490,67	92,76%	0	0	116,30	7,24%

Приложение:

1. Приложение № 1 Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (трех) л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 112 на 1 (одном) л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 29 (двадцати девяти) л., в 1 экз.
5. Приложение № 5 Форма договора управления многоквартирным домом на 12 (двенадцати) л. в 1 экз.
6. Приложение № 6 Копия протокола общего собрания собственников № 1 от 25.12.2017 года на 2 (двух) л., в 1 экз.
7. Приложения к письменным решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Юровская Марина Петровна

03.02.2022г.

Секретарь общего собрания

Решетникова Натэлла Геннадьевна

03.02.2022г.

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 114,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

03.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Погребинский Станислав Маркович, собственник помещения № 21

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия/с участием управляющей компании

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут 30 декабря 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 110, офис

В очной части приняло участие 1 собственник (Приложение № 3 к протоколу общего собрания), составляющих 152,3 голоса (5,96 % от общего количества голосов в доме).

Кворума нет. Собрание неправомочно

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18 часов 30 минут 30 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут 25 января 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 114, кв. 21

В заочной части приняли участие 16 собственников, составляющих 1 650 голосов (64,61 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 часов 00 минут 03 февраля 2022г., г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 114, кв. 21.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2553,70 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2295,30 кв.м., - нежилых помещений 258,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2553,70 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 650 голосов (64,61 % от общего числа голосов в доме)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 114, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 1 650,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,61% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества.
9. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях.

В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: *Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который предложил провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 650,00	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: *Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания Юровскую Марину Петровну, кв. №22, в качестве секретаря собрания выбрать Решетникову Натэллу Геннадьевну и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, кв. № 22, секретарем собрания Решетникову Натэллу Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, кв. № 22, секретарем Решетникову Натэллу Геннадьевну. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 650,00	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: *Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способы управления многоквартирным домом:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

В) Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом № 114 по ул. Красноказачья - управление управляющей организацией:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1650,00	100%	0	0

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1650,00	100%	0	0

В) Управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1650,00	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 114 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать для управления многоквартирным домом № 114 по ул. Красноказачья управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,4	94,08%	0	0	97,60	5,92%

5. По пятому вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который рассказал о форме и условиях договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» для собственников многоквартирного дома № 114 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,4	94,08%	0	0	97,60	5,92%

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который предложил установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,69 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,69 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,69 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,69 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,69 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,69 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1434,7	86,95%	0	0	215,3	13,05%

7. По седьмому вопросу: Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который рассказал о том, что для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников необходимо выбрать членов совета многоквартирного дома № 114 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами совета многоквартирного дома № 114 по ул. Красноказачья, Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, Баданина Андрея Вячеславовича, кв. № 1, Председателем совета многоквартирного выбрать Баданина Андрея Вячеславовича, кв. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» - Избрать членов совета дома: Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, Баданина Андрея Вячеславовича, кв. № 1, председателем совета многоквартирного дома выбрать Баданина Андрея Вячеславовича, кв. № 1, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,4	94,08%	0	0	97,6	5,92%

8. По восьмому вопросу: Об исполнении общего имущества

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который предложил утвердить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры), использованию средств от исполнения обязательств по этим договорам и размещению информации об исполнении обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК»

Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об использовании общего имущества» - Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК»

Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,4	94,08%	0	0	97,6	5,92%

9. По девятому вопросу: Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича, кв. № 21, который рассказал, какие способы применяются и каков порядок информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях, о том в какие сроки должны проводиться ежегодные общие собрания, о том, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ в течение трёх лет, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал.

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации» -

Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – www.oooукмойдом.рф
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,4	94,08%	0	0	97,6	5,92%

Приложение:

1. Приложение №1 Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
2. Приложение №2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (трех) л., в 1 экз.
3. Приложение №3 Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 114 на 1 (одном) л., в 1 экз.
4. Приложение №4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 (шестнадцать) л., в 1 экз.
5. Приложение №5 Форма договора управления многоквартирным домом на 12 (двенадцати) л. в 1 экз.
6. Приложение №6 Копия протокола общего собрания собственников № 1 от 25.12.2017 года на 2 (двух) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Юровская Марина Петровна

03.02.2022г.

Секретарь общего собрания

Решетникова Натэлла Геннадьевна

03.02.2022г.