

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021г.

г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, дом 109.

дата	вид работ	стоимость
февраль	Ремонт трубопровода ГВС в помещении теплового пункта (тепловой узел № 2)	437,40
март	Ремонт трубопровода магистрального ХВСи ГВС в подвальном помещении (2 подъезд)	8 789,00
март	Установка циркуляционного насоса на ГВС (2 подъезд)	2 718,00
апрель	Закраска надписей на фасаде здания	1 082,36
апрель	Замена замка на двери выхода на крышу	1 000,00
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров,кранов шаровых)	2 176,00
август	Ремонт крыши	772,00
август	Ремонт трубопровода отопления	153,00
сентябрь	Обработка кв.48 внутри и снаружи	510,57
сентябрь	Обработка стен от плесени и грибка	491,00
сентябрь	Ремонт крыши	445,00
сентябрь	Ремонт стояка ГВС и ХВС	3 190,10
сентябрь	Установка отводов на водосточные трубы	2 250,00
сентябрь	Утепление стояков отопления	1 800,00
октябрь	Замена ламп в местах общего пользования	41,85
октябрь	Обработка стен от плесени и грибка	369,00
декабрь	Замена циркуляционного насоса на трубопроводе ГВС	2 734,00
Итого выполнено работ (рублей)		28 959,28
Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете		
Задолженность по капитальному ремонту на 01.01.2021г.		190 113,24
начислено по капитальному ремонту		601 075,85
оплачено по капитальному ремонту		655 885,40
Задолженность по капитальному ремонту на 31.12.2021г.		135 303,69
Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2021г.		2 696 761,53
израсходовано по капитальному ремонту		
Остаток по капитальному ремонту на 31.12.2021г.		3 352 646,93

Текущий ремонт:

Задолженность на 01.01.2021г.	46 461,61
Начислено	448 518,48
Оплачено	451 733,89
Аренда рекламного места	10 000,00
Задолженность на 31.12.2021г.	43 246,20
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	28 959,28
остаток денежных средств на 01.01.2021 года	-9 613,74
остаток денежных средств на 31.12.2021 года	423 160,87

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	37 222,02
начислено	330 163,51
оплачено	336 950,14
Задолженность на 31.12.2021г.	30 435,39

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

Задолженность на 01.01.2021г.	431 816,16
начислено	2 542 297,35
оплачено	2 586 138,70
Задолженность на 31.12.2021г.	387 974,81

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Задолженность на 01.01.2021г.	33 552,96
начислено	284 595,72
оплачено	293 113,12
Задолженность на 31.12.2021г.	25 035,56

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на начало периода	14 725,61
начислено	94 054,49
оплачено	95 431,26
Задолженность на 31.12.2021г.	13 348,84

Техническое обслуживание

Задолженность на начало периода	144 671,71
начислено	1 618 834,09
оплачено	1 650 021,94
Задолженность на 31.12.2021г.	113 483,86

Итого задолженность на 31.12.2021 года

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, обращение с ТКО)	443 445,76
По техническому обслуживанию	126 832,70
По текущему ремонту	43 246,20
По пени, начисленные за просрочку оплаты	38 667,07
По взносам на капитальный ремонт	135 303,69
всего:	787 495,42