

**Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.
г. Иркутск, ул. Донская, дом 24/1**

дата	вид работ	стоимость
июн.20	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону (замена задвижек)	-5 686,63
июн.20	Опрыскиватель садовый 5л	-1 813,50
июл.20	Ремонт лавочек у подъезда	-626,01
авг.20	Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону (замена манометров, термометров, кранов шаровых)	-3 683,32
март	Замена прожектора уличного освещения	782,13
сентябрь	Освещение в подъезде	134,85
октябрь	Установка замков на чердаке	328,99
декабрь	Изготовление и установка водосточной системы (одна ветка)	6 500,00
декабрь	Ремонт водосточной трубы	10 925,00
итого выполнено работ (руб)		6 861,51

Текущий ремонт:

Задолженность на начало периода	9 007,90
Начислено	43 597,85
Оплачено	47 892,16
Задолженность на конец периода	4 713,59
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	6 861,51
остаток денежных средств на начало 2021 года	-35 012,96
остаток денежных средств на 31.12.2021 года	6 017,69

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на начало периода	7 653,85
начислено	47 130,05
оплачено	49 683,70
Задолженность на конец периода	5 100,20

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

Задолженность на начало периода	56 668,71
начислено	291 161,70
оплачено	305 800,28
Задолженность на конец периода	42 030,13

Энергосбыт (электроэнергия)

Задолженность на начало периода	9 809,65
начислено	31 742,63
оплачено	37 610,13
Задолженность на конец периода	3 942,15

Обращение с ТКО

Задолженность на начало периода	6 606,92
начислено	39 358,84
оплачено	42 006,43
Задолженность на конец периода	3 959,33

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на начало периода	1 641,09
начислено	8 033,02
оплачено	8 782,94
Задолженность на конец периода	891,17

Техническое обслуживание

Задолженность на начало периода	44 638,71
начислено	207 189,02
оплачено	228 962,21
Задолженность на конец периода	22 865,52

Итого задолженность на 31.12.2021 года

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, электроэнергия обращение с ТКО)	55 031,81
По техническому обслуживанию	23 756,69
По текущему ремонту	4 713,59
Пени начисленные за просрочку по оплате за коммунальные платежи и технической обслуживанию	159,57
всего:	83 661,66