

**Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.
г. Иркутск, ул. Донская, дом 24/3**

дата	вид работ	стоимость
январь	Ремонт электрического узла (увеличения отверстия)	223,20
январь	Обработка подвала от грызунов (приманка ГЕТ Тихий Час)	913,00
февраль	Замена прожекторов наружного освещения подъезда № 1	758,88
февраль	Замена навесного замка на двери теплового пункта	500,00
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров, кранов шаровых)	12 011,00
сентябрь	Освещение в подъезде	134,85
ноябрь	Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика	3 137,50
ноябрь	Установка замков на чердаке	328,98
итого выполнено работ (руб)		18 007,41

Текущий ремонт:

Задолженность на начало периода	8 199,59
Начислено	85 636,40
Оплачено	82 895,49
Задолженность на конец периода	10 940,51
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	18 007,41
остаток денежных средств на 01.01.2021 года	30 565,81
остаток денежных средств на 31.12.2021 года	95 453,89

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	9 619,54
начислено	102 589,30
оплачено	103 097,33
Задолженность на 31.12.2021г.	9 111,51

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

Задолженность на 01.01.2021г.	101 211,69
начислено	732 876,72
оплачено	723 989,64
Задолженность на 31.12.2021г.	110 098,77

Энергосбыт (электроэнергия)

Задолженность на 01.01.2021г.	15 307,21
начислено	196 109,49
оплачено	190 727,86
Задолженность на 31.12.2021г.	20 688,84

Обращение с ТКО

Задолженность на 01.01.2021г.	7 862,58
начислено	76 793,46
оплачено	77 468,30
Задолженность на 31.12.2021г.	7 187,74

**Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание
общедомового имущества**

Задолженность на 01.01.2021г.	1 497,95
начислено	10 608,32
оплачено	10 222,30
Задолженность на 31.12.2021г.	1 883,97

Техническое обслуживание

Задолженность на 01.01.2021г.	4 189,88
начислено	430 387,46
оплачено	416 146,28
Задолженность на 31.12.2021г.	18 431,06

Итого задолженность на 31.12.2021г.

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, электроэнергия обращение с ТКО)	148 970,83
По техническому обслуживанию	18 431,06
По текущему ремонту	10 940,51
Пени начисленные за период	40 403,27
всего:	218 745,67