

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.  
г. Иркутск, ул. Донская, дом 24/4

| дата                               | вид работ   | стоимость        |
|------------------------------------|---|------------------|
| март                               | Замена прожектора уличного освещения  | 782,13           |
| апрель                             | Ремонт стояка канализационного в подвале МКД 24/4   | 1 687,30         |
| август                             | Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров, кранов шаровых) | 8 339,00         |
| сентябрь                           | Освещение в подъезде  | 134,85           |
| октябрь                            | Ремонт вентиляции кухонного стояка  | 416,00           |
| ноябрь                             | Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика   | 3 137,50         |
| ноябрь                             | Установка замков на чердаке   | 328,99           |
| <b>итого выполнено работ (руб)</b> |   | <b>14 825,77</b> |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете</b> |  |                   |
| сальдо по капитальному ремонту на 01.12.2021г.                        |  | 172 555,94        |
| начислено по капитальному ремонту                                     |  | 6 369,54          |
| оплачено по капитальному ремонту                                      |  | 0,00              |
| долг по капитальному ремонту (жильцов) на 31.12.2021г.                |  | 178 925,48        |
| израсходовано по капитальному ремонту                                 |  | 0,00              |
| <b>остаток по капитальному ремонту на 31.12.2021г.</b>                |  | <b>286 575,62</b> |

Текущий ремонт:

|   |           |
|---|-----------|
| Задолженность на 01.01.2021г.                     | 9 439,60  |
| Начислено   | 44 187,92 |
| Оплачено  | 37 589,79 |
| Задолженность на 31.12.2021г.                     | 16 037,73 |
| Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде) | 14 825,77 |
| остаток денежных средств на 01.01.2021г.          | -332,80   |
| остаток денежных средств на 31.12.2021г.          | 22 431,22 |

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 9 664,95  |
| Начислено                     | 52 317,55 |
| Оплачено                      | 51 547,91 |
| Задолженность на 31.12.2021г. | 10 434,59 |

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 81 316,91  |
| Начислено                     | 421 385,54 |
| Оплачено                      | 367 650,14 |
| Задолженность на 31.12.2021г. | 135 052,31 |

Энергосбыт (электроэнергия)

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 16 137,69 |
| Начислено                     | 69 954,22 |
| Оплачено                      | 74 089,51 |
| Задолженность на 31.12.2021г. | 12 002,40 |

Обращение с ТКО

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 12 275,56 |
| Начислено                     | 47 411,96 |
| Оплачено                      | 47 517,15 |
| Задолженность на 31.12.2021г. | 12 170,37 |

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового

имущества

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 1 716,28 |
| Начислено                     | 8 032,58 |
| Оплачено                      | 6 906,53 |
| Задолженность на 31.12.2021г. | 2 842,33 |

Техническое обслуживание

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 47 764,33  |
| Начислено                     | 218 244,95 |
| Оплачено                      | 188 857,03 |
| Задолженность на 31.12.2021г. | 77 152,25  |

**Итого задолженность на 31.12.2021 года**

|  |                   |
|--|-------------------|
| По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, электроэнергия обращение с ТКО) | 169 659,67        |
| По техническому обслуживанию   | 79 994,58         |
| По текущему ремонту  | 16 037,73         |
| По взносам на капитальный ремонт   | 178 925,48        |
| Пени начисленные за просрочку по оплате за услуги ЖКУ                                | 10 640,72         |
| <b>всего:</b>  | <b>455 258,18</b> |