

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.

г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, дом 26/4

дата	вид работ	стоимость
январь	Замена ламп в подвальном помещении	570,00
январь	Замена ламп на чердачном помещении	171,00
январь	Замена счетчиков ОДН	8 360,00
апрель	Дезообработка подвального помещения	80,00
май	Побелка бардюр, деревьев	312,50
июль	Ремонт крыши	965,00
июль	Освещение в подъезде	604,50
август	Демонтаж дверей в подъезде многоквартирного дома	8 000,00
август	Замена клапана для устранения перемеса в стояке ХВС и ГВС	260,00
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров, кранов шаровых)	10 186,00
август	Ремонт крыши	386,00
август	Ремонт подъезда	2 000,00
август	Установка алюминиевых дверей в подъезде	147 165,00
сентябрь	Ремонт крыши	445,00
сентябрь	Освещение в подъезде	41,85
октябрь	Замена ламп в местах общего пользования	422,22
ноябрь	Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика	5 375,00
Итого выполнено работ (рублей)		185 344,07

Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете	
сальдо по капитальному ремонту на 01.01.2021г.	65 894,46
начислено по капитальному ремонту	422 629,64
оплачено по капитальному ремонту	356 568,75
долг по капитальному ремонту (жильцов) на 31.12.2021г.	131 955,35
израсходовано по капитальному ремонту	0,00
остаток по капитальному ремонту на 31.12.2021г.	395 304,78

Текущий ремонт:

Задолженность на начало периода	24 504,26
Начислено	173 513,73
Оплачено	169 449,89
Задолженность на конец периода	28 568,10
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	185 344,07
остаток денежных средств на 01 января 2021 года	-41 652,07
остаток денежных средств на 31 декабря 2021 года	-57 546,25

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на начало периода	8 122,05
начислено	294 546,80
оплачено	297 632,32
Задолженность на конец периода	5 036,53

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на начало периода	29 080,98
начислено	170 764,54
оплачено	168 529,53
Задолженность на конец периода	31 315,99

Техническое обслуживание

Задолженность на начало периода	161 207,01
начислено	965 967,12
оплачено	947 495,84
Задолженность на конец периода	179 678,29

Итого задолженность на 31.12.2021 года

По коммунальным услугам (ХВС, стоки)	5 036,53
По техническому обслуживанию	210 994,28
По текущему ремонту	28 568,10
По пени начисленные за просрочку по оплате	42 548,23
По взносам на капитальный ремонт	131 955,35
всего:	419 102,49