

109

**Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.  
г. Иркутск, ул. Иркутской 30 Дивизии, дом 55**

дата	вид работ	стоимость
январь	Переплавка углов на системе отопления (подача) кв. 9	270,00
апрель	Освещение в подъезде	245,00
апрель	Уличное освещение	612,60
май	Освещение в подъезде	245,00
июль	Установка поручня	2 400,00
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров, кранов шаровых)	7 607,00
август	Установка радиатора в подъезде	930,00
сентябрь	Замена вентелей в подъезде	481,00
сентябрь	Ремонт стоянка отопления	1 100,00
сентябрь	Уличное освещение	7 050,00
сентябрь	Установка металлических перил	6 400,00
октябрь	Замена ламп в местах общего пользования	27,90
<b>итого выполнено работ (руб)</b>		<b>27 368,50</b>

Текущий ремонт:

Задолженность на начало периода	36 986,84
Начислено	246 155,88
Оплачено	240 533,25
Задолженность на конец периода	<b>42 609,47</b>
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	27 368,50
остаток денежных средств на 01 января 2021 года	-99 623,28
остаток денежных средств на 31 декабря 2021 года	113 541,47

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	31 493,91
начислено	219 892,06
оплачено	236 334,62
Задолженность на 31.12.2021г.	<b>15 051,35</b>

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на 01.01.2021г.	12 013,65
начислено	61 926,24
оплачено	60 819,20
Задолженность на 31.12.2021г.	<b>13 120,69</b>

Техническое обслуживание

Задолженность на 01.01.2021г.	187 153,42
начислено	1 224 859,52
оплачено	1 196 019,94
Задолженность на 31.12.2021г.	<b>215 993,00</b>

**Итого задолженность на 31.12.2021 года**

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС)	<b>15 051,35</b>
По техническому обслуживанию	<b>229 113,69</b>
По текущему ремонту	<b>42 609,47</b>
Пени, начисленные за несвоевременную оплату	<b>15 624,09</b>
<b>всего:</b>	<b>302 398,60</b>