

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.

г. Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/б.

дата	вид работ	стоимость
январь	Восстановление пожарных щитов	900,00
январь	Восстановление пожарного водопровода	31 720,00
март	Восстановление кабельной линии вентиляторов дымоудаления на крыше	1 882,27
март	Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и СОУЭС	53 870,00
апрель	Уборка строительного мусора	250,00
май	Косметический ремонт подъезда	312,50
май	Освещение в подъезде	237,15
июнь	Косметический ремонт подъезда	75 204,52
июль	Вывоз строительного мусора ( после проведения ремонтных работ)	217,27
июль	Замена замков	1 979,97
июль	Ремонт крыши	1 263,03
август	Герметизация кровли	27 000,00
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров, кранов шаровых)	8 379,00
сентябрь	Ремонт крыши	445,00
сентябрь	Освещение в подъезде	90,00
декабрь	Обработка стен от плесени	185,07
<b>итого выполнено работ (рублей)</b>		<b>203 936,78</b>

<b>Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете</b>	
Задолженность по капитальному ремонту (жильцов) на 01.01.2021г.	470 576,17
начислено по капитальному ремонту	244 612,80
оплачено по капитальному ремонту	306 359,29
Задолженность по капитальному ремонту (жильцов) на 31.12.2021г.	408 829,68
Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2021г.	739 495,75
Израсходовано по капитальному ремонту	0,00
Остаток по капитальному ремонту	1 045 855,04

Текущий ремонт:

Задолженность на 01.01.2021г.	64 726,26
Начислено	96 435,71
Оплачено	92 241,84
Задолженность на конец периода	68 920,13
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	203 935,78
остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	17 888,05
остаток денежных средств на 31.12.2021г.	93 805,89

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	23 701,86
начислено	100 446,64
оплачено	104 132,81
Задолженность на 31.12.2021г.	20 015,69

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

Задолженность на 01.01.2021г.	306 433,60
начислено	904 999,07
оплачено	975 339,70
Задолженность на 31.12.2021г.	236 092,97

обращение с ТКО (Вывоз ТБО до 31.12.2018)

Задолженность на 01.01.2021г.	27 527,06
начислено	103 936,80
оплачено	114 318,93
Задолженность на 31.12.2021г.	17 144,93

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на 01.01.2021г.	47 646,60
начислено	83 269,78
оплачено	83 961,55
Задолженность на 31.12.2021г.	46 954,83

Техническое обслуживание

Задолженность на 01.01.2021г.	272 650,69
начислено	419 186,94
оплачено	426 398,08
Задолженность на 31.12.2021г.	265 439,55

Техническое обслуживание лифта

Задолженность на 01.01.2021г.	15 187,99
начислено	60 046,80
оплачено	64 596,67
Задолженность на 31.12.2021г.	10 638,12

**Итого задолженность на 31.12.2021 года**

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО)	273 253,59
По техническому обслуживанию	323 032,50
По текущему ремонту	68 920,13
Пени начисленные за просрочку по оплате за коммунальные платежи и технической обслуживанию	92 404,72
По взносам на капитальный ремонт	408 829,68
госпошлина по решению суда	2 032,98
<b>всего</b>	<b>1 168 473,60</b>