

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.
г. Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/7

дата	вид работ	стоимость
январь	Восстановление пожарных щитов	900,00
январь	Восстановление пожарного водопровода	31 720,00
февраль	Установка дренажного крана в квартире № 12	250,00
февраль	Восстановление стояка отопления на лестничной клетке 5 этажа после аварии	1 322,00
март	Восстановление кабельной линии вентиляторов дымоудаления на крыше	1 882,27
март	Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и СОУЭС	53 870,00
май	Замена прожектора уличного освещения	299,00
май	Косметический ремонт подъезда	312,50
май	Освещение в подъезде	158,10
июль	Вывоз стойтельного мусора (после прозведения ремонтных работ)	217,27
июль	Ремонт крыши	1 263,02
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону (замена задвижек, манометров, термометров, краны шаровые)	7 811,00
август	Ремонт крыши	3 141,90
август	Ремонт смесителя в помещении уборщицы	250,00
август	Ремонт стены после ремонта	2 422,00
сентябрь	Герметизация швов по периметру кровли	13 000,00
сентябрь	Гидроизоляция участков кровли	15 000,00
сентябрь	Замена канализации ливневых вод	15 000,00
сентябрь	Ремонт крыши	445,00
сентябрь	Установка продухов на кровле	40 000,00
сентябрь	Освещение в подъезде	108,00
ноябрь	Ремонт стены после затопления	826,77
итого выполнено работ (рублей)		190 198,83
Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете		
Задолженность по капитальному ремонту (жильцов) на 01.01.2021г.		197 455,14
начислено по капитальному ремонту		252 706,13
оплачено по капитальному ремонту		189 412,08
Задолженность по капитальному ремонту (жильцов) на 31.12.2021г.		260 749,19
Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2021г.		1 250 327,57
Израсходовано по капитальному ремонту		0,00
Остаток по капитальному ремонту на 31.12.2021г.		1 439 739,65

Текущий ремонт:

Задолженность на 01.01.2021г.	22 563,33
Начислено	100 136,75
Оплачено	99 602,85
Задолженность на конец периода	23 097,23
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	190 198,83
остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	159 084,94
остаток денежных средств на 31.12.2021г.	68 488,96

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	25 305,70
начислено	118 013,39
оплачено	73 456,38
Задолженность на 31.12.2021г.	69 862,71

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

Задолженность на 01.01.2021г.	256 220,96
начислено	978 989,26
оплачено	991 875,18
Задолженность на 31.12.2021г.	243 335,04

обращение с ТКО (Вывоз ТБО до 31.12.2018)

Задолженность на 01.01.2021г.	18 355,21
начислено	104 051,76
оплачено	99 995,09
Задолженность на 31.12.2021г.	22 411,88

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на 01.01.2021г.	18 477,81
начислено	48 439,24
оплачено	47 952,97
Задолженность на 31.12.2021г.	18 964,08

Техническое обслуживание

Задолженность на 01.01.2021г.	90 212,74
начислено	480 571,56
оплачено	483 318,21
Задолженность на 31.12.2021г.	87 466,09

Техническое обслуживание лифта

Задолженность на 01.01.2021г.	23 053,24
начислено	127 057,44
оплачено	123 589,89
Задолженность на 31.12.2021г.	26 520,79

Итого задолженность на 31.12.2021 года

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, обращение с ТКО)	335 609,63
По техническому обслуживанию	132 950,96
По текущему ремонту	23 097,23
Пени начисленные за просрочку по оплате за коммунальные платежи и тех нической обслуживани	36 101,41
По взносам на капитальный ремонт	260 749,19
всего	788 508,42