

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021г.

г. Иркутск, ул. Омuleвского, дом 31а

дата	вид работ	стоимость
июл.20	Замена насоса на повысительной станции холодного водоснабжения	-49 644,25
апрель	Замена замка в двери выхода на крышу	1 250,00
май	Побелка бардюр и деревьев	312,50
июль	Ремонт крыши	965,00
июль	Ремонт подъезда	72 810,80
август	Замена выключателей в подъезде	3 904,00
август	Подготовка ТУ к отопительному сезону( замена задвижек, манометров,	13 592,00
август	Ремонт входной группы	5 812,20
август	Ремонт крыши	1 394,90
август	Ремонт перил	2 280,66
август	Ремонт подъезда	277 540,65
сентябрь	Ремонт крыши	445,00
<b>Итого выполнено работ (рублей)</b>		<b>330 663,46</b>

<b>Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете</b>	
Задолженность на начало периода	295 963,38
начислено по капитальному ремонту	274 248,31
оплачено по капитальному ремонту	283 855,67
Задолженность на конец периода	286 356,02
Остаток по капитальному ремонту на начало года	1 020 931,12
Израсходовано по капитальному ремонту	323 422,00
Остаток по капитальному ремонту на конец года	981 364,79

Текущий ремонт:

Задолженность на 01.01.2021г.	10 886,51
Начислено	105 497,76
Оплачено	101 005,84
Задолженность на 31.12.2021г.	15 378,43
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	330 663,46
остаток денежных средств на 01 января 2021г.	102 604,62
остаток денежных средств на 31 декабря 2021г.	-127 053,00

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	11 355,15
Начислено	120 205,21
Оплачено	116 419,50
Задолженность на 31.12.2021г.	15 140,86

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Задолженность на 01.01.2021г.	16 639,48
Начислено	119 926,58
Оплачено	115 911,16
Задолженность на 31.12.2021г.	20 654,90

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на 01.01.2021г.	1 482,24
Начислено	30 244,07
Оплачено	29 441,93
Задолженность на 31.12.2021г.	2 284,38

Техническое обслуживание

Задолженность на 01.01.2021г.	55 838,72
Начислено	566 556,96
Оплачено	540 282,92
Задолженность на 31.12.2021г.	82 112,76

**Итого задолженность на 31.12.2021 года**

По коммунальным услугам (ХВС, стоки, обращение с ТКО)	35 795,76
По техническому обслуживанию	84 397,14
По текущему ремонту	15 378,43
Пени, начисленные за несвоевременную оплату	3 138,46
По взносам на капитальный ремонт	286 356,02

всего: 425 065,81