

Отчет ООО "УК "Мой дом" о выполненных работах за 2021 г.

г. Иркутск, ул. Поленова, дом 6.

Период	Вид работ	Стоимость
февраль	Замена обратного клапана на тепловом пункте	485,00
март	Ремонт люка на чердак	203,40
апрель	Крепление оргстекла на ограждение	481,27
июнь	Ремонт подъезда	336 142,41
июль	Ремонт подъезда	9 231,29
август	Ремонт теплового узла	56,05
август	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	266,00
сентябрь	Диагностика и мелкий ремонт теплосчетчика	2 372,00
октябрь	Замена циркуляционного насоса	2 697,90
ноябрь	Замена ламп в местах общего пользования	99,99
ноябрь	Ремонт стояка отопления	147,60
Итого выполнено работ (руб)		352 182,91

Судебные расходы (копии документов, отправка писем)	4 644,08
---	----------

Взносы на капитальный ремонт, формируемые на специальном счете	
Задолженность (жильцов) на 01.01.2021г.	43 455,60
начислено по капитальному ремонту	275 167,04
оплачено по капитальному ремонту	251 603,48
Задолженность (жильцов) на 31.12.2021г.	67 019,16
Остаток по капитальному ремонту на 01.01.2021г.	905 601,67
Израсходовано по капитальному ремонту	
Остаток по капитальному ремонту на 31.12.2021г.	1 157 205,15

Текущий ремонт:

Задолженность на 01.01.2021	15 507,81
Начислено	148 497,07
Оплачено	149 928,99
Задолженность на 31.12.2021г.	14 075,89
Израсходовано (выполнено работ в текущем периоде)	352 182,91
остаток денежных средств на 01.01.2021г	393 292,54
остаток денежных средств на 31.12.2021г.	191 038,62

Энергозбыт (электроэнергия)

Задолженность на 01.01.2021г.	17 456,30
начислено	117 125,28
оплачено	122 608,62
Задолженность на 31.12.2021г.	11 972,96

Водоканал (холодное водоснабжение, водоотведение)

Задолженность на 01.01.2021г.	10 162,25
начислено	117 506,04
оплачено	118 170,61
Задолженность на 31.12.2021г.	9 497,68

Теплосбытовая (горячее водоснабжение, отопление)

Задолженность на 01.01.2021г.	123 138,75
начислено	769 368,33
оплачено	763 584,18
Задолженность на 31.12.2021г.	128 922,90

обращение с ТКО

Задолженность на 01.01.2021г.	13 744,79
начислено	113 930,27
оплачено	116 926,05
Задолженность на 31.12.2021г.	10 749,01

Коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общедомового имущества

Задолженность на 01.01.2021г.	3 171,97
начислено	50 501,55
оплачено	50 620,68
Задолженность на 31.12.2021г.	3 052,84

Техническое обслуживание

Задолженность на 01.01.2021г.	46 220,70
начислено	423 711,47
оплачено	426 879,88
Задолженность на 31.12.2021г.	43 052,29

Техническое обслуживание лифта

Задолженность на 01.01.2021г.	12 193,95
начислено	108 901,90
оплачено	109 909,18
Задолженность на 31.12.2021г.	11 186,67

Итого задолженность на 31.12.2021 года

По коммунальным услугам (ХВС, ГВС, стоки, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО)	161 142,55
По техническому обслуживанию	54 238,96
По текущему ремонту	14 075,89
Судебные расходы	688,67
Пени, начисленные за просрочку по оплате	7 726,42
По взносам на капитальный ремонт	67 019,16
всего:	304 891,65