

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 116,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Иркутск

03.02.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чернухин Валерий Павлович, собственник помещения № 17

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия/с участием управляющей компании

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут 30 декабря 2021 года

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 110, офис

В очной части приняло участие 1 собственник (Приложение № 3 к протоколу общего собрания), составляющих 61 голосов (2,39 % от общего количества голосов в доме).

Кворума нет. Собрание неправомочно

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 18 часов 30 минут 30 декабря 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18 часов 00 минут 25 января 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 116, кв. 17

В заочной части приняли участие 15 собственников, составляющих 1405,3 голосов (57,54 % от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 часов 00 минут 03 февраля 2022г., г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 116, кв. 17.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2442,1 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2286,20 кв.м., - нежилых помещений 155,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2442,10 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1405,3 голосов (57,54 % от общего числа голосов в доме)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Красноказахья, дом № 116, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 1 405,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,54% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества.
9. Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях.

В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет

**1. По первому вопросу:** Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который предложил провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1405,30	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания Юровскую Марину Петровну, в качестве секретаря собрания Решетникову Натэлле Геннадьевне и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, секретарем собрания Решетникову Натэлле Геннадьевне. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Юровскую Марину Петровну, секретарем Решетникову Натэлле Геннадьевне. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1405,30	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способы управления многоквартирным домом:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

В) Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом» - выбрать способ управления многоквартирным домом № 116 по ул. Красноказачья - управление управляющей организацией:

А) Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

Б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	0	0	0	0

В) Управление управляющей организацией

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1253,30	89,18%	0	0	152,00	10,82%

**4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации**

СЛУШАЛИ: Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 116 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор управляющей организации» - выбрать для управления многоквартирным домом № 116 по ул. Красноказачья управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1253,30	89,18%	0	0	152,00	10,82%

**5. По пятому вопросу: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом**

СЛУШАЛИ: Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который рассказал о форме и условиях договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией ООО «УК «Мой дом» для собственников многоквартирного дома № 116 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 5 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1253,30	89,18%	0	0	152,00	10,82%

**6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который предложил установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,69 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,69 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,69 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,69 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» - Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,69 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,69 руб. стоимость текущего ремонта составит 3,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1253,30	89,18%	0	0	152,00	10,82%

**7. По седьмому вопросу: Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который рассказал о том, что для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников необходимо выбрать членов совета многоквартирного дома № 116 по ул. Красноказачья.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами совета многоквартирного дома № 116 по ул. Красноказачья, Колесник Ларису Викторовну, собственника помещения № 6, Митину

Тамару Варламовну, собственника помещения № 10, Председателем совета многоквартирного дома выбрать Колесник Ларису Викторовну, собственника помещения № 6.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома» - Избрать членов совета дома: Колесник Ларису Викторовну, собственника помещения № 6, Митину Тамару Варламовну, собственника помещения № 10, Председателем совета многоквартирного дома выбрать Колесник Ларису Викторовну, собственника помещения № 6, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1054,50	75,04%	87,80	6,25%	263,00	18,71

#### 8. По восьмому вопросу: Об исполнении общего имущества

**СЛУШАЛИ:** Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который предложил утвердить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры), использованию средств от исполнения обязательств по этим договорам и размещению информации об исполнении обязательств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК»

Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – [www.oooукмойдом.рф](http://www.oooукмойдом.рф)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Об использовании общего имущества» - Утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК»

Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – [www.oooукмойдом.рф](http://www.oooукмойдом.рф)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1142,3	81,29%	0	0	263,00	18,71%

#### 9. По девятому вопросу: Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации

**СЛУШАЛИ:** Чернухина Валерия Павловича, собственника помещения № 17, который рассказал, какие способы применяются и каков порядок информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях, о том в какие сроки должны проводиться ежегодные общие собрания, о том, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ в течение трёх лет, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – [www.oooукмойдом.рф](http://www.oooукмойдом.рф)
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал.

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение способа и порядка информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного общего собрания. Определение места хранения информации» -

Утвердить размещения информации:

- размещение на информационной доске каждого подъезда дома;
- размещение на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» – [www.oooукмойдом.рф](http://www.oooукмойдом.рф)
- определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно, 2-ой квартал

Местом хранения информации определить офис ООО «УК» мой дом» по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14 е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,4	94,08%	0	0	97,6	5,92%

#### Приложение:

Приложение № 1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.

2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 (трех) л., в 1 экз

3. Приложение № 3 Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на очной части собственников многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 116 на 1 (одном) л., в 1 экз.

4. Приложение № 4 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 15 (шестнадцати) л., в 1 экз.

5. Приложение № 5 Форма договора управления многоквартирным домом на 12 (двенадцати) л. в 1 экз.

6. Приложение № 6 Копия протокола общего собрания собственников № 1 от 25.12.2017 года на 2 (двух) л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Юровская Марина Петровна

03.02.2022г.

Секретарь общего собрания

Решетникова Натэлла Геннадьевна

03.02.2022г.