

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Иркутск, Амурский проезд, дом № 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

06 июня 2022 г.

Дата протокола: «06» июня 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, проезд Амурский, д. 2 (очный этап - во дворе дома № 2, заочный этап - кв. № 1).

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «16» мая 2022 г.

Дата окончания: «06» июня 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, проезд Амурский, д. № 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Эрлих Александр Владимирович, номер помещения собственника: кв. № 1, документ подтверждающий право собственности: акт приема-передачи от 29.04.2022 г. № Инв-5-1-1, ОГР-НИП 381113765315

Очный этап очно-заочного голосования проводился 01 июня 2022 г. в 15:00 (время иркутское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 01 июня 2022 г. по 06 июня 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 06 июня 2022 г. в 18 часов 00 минут (включительно), по адресу: г. Иркутск, проезд Амурский, д. 2, кв. № 1).

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников (представителей собственников)

Приглашенные лица:

Приглашенные физические лица в количестве 0 (ноль) чел. (представителя (-ей) физического лица).

Приглашенные юридические лица в количестве 0 (ноль) представителя (-ей) юридического лица.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: 1 867,40 (одна тысяча восемьсот шестьдесят семь целых четыре десятых) кв.м., что составляет 63,74 (шестьдесят три целых семьдесят четыре) % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 929,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен 06 июня 2022 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в очно-заочной форме голосования.
2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).
6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).
7. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
9. Об использовании общего имущества.
10. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях.
11. Определение срока проведения ежегодного общего собрания.
12. Определение места хранения информации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Проведение собрания в очно-заочной форме голосования.

СЛУШАЛИ: ИП Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который предложил провести внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в очно-заочной форме голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в очно-заочной форме голосования»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество кв.м.	%	Количество кв.м.	%	Количество кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

2. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который предложил кандидатуру в качестве председателя общего собрания, Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. №35, в качестве секретаря собрания выбрать Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания собственников помещений Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. №35, секретарем собрания Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - избрать председателем общего собрания Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. №35, секретарем собрания Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1.

«За»		Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который предложил наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

5. Выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, по пятому вопросу повестки дня - выбор в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

6. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который рассказал об условиях договора управления многоквартирным домом, предложенных управляющей организацией для собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «Управляющая компания «Мой Дом» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758)» - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Управляющая компания «Мой Дом» (ИНН 3808238200; ОГРН 1143850036758).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

7. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который предложил установить размер платы собственниками помещений за содержание в размере 23,05 руб. текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы собственниками помещений за содержание в размере 23,05 руб. текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» - Установить размер платы собственниками помещений за содержание в размере 23,05 руб. текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

8. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1 который предложил избрать членов совета дома: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. № 35, председателем совета многоквартирного дома Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. № 35, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору от лица собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов совета дома: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. № 35, председателем совета многоквартирного дома Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. № 35, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе: подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору от лица собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома» выбрать членов совета дома: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. №35, председателем совета многоквартирного дома Власюк Анну Владимировну, собственницу кв. № 35, для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе подписывать договор управления многоквартирным домом, дополнительные соглашения к договору от лица собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

9. Об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который рассказал о порядке заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК» Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением. Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» - www.oooukмойдом.рф

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об использовании общего имущества» утвердить следующий порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;

- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО «УК» Мой дом»;

- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;

- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО «УК» Мой дом» - www.oooukмойдом.рф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

10. Утверждение способа уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1 по десятому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования - не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования - не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений. Уведомление собственников о предстоящих общих собраниях и решениях, принятых на этих собраниях любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

11. Определение срока проведения ежегодного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который предложил проведение ежегодного общего собрания в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения ежегодного общего собрания в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: «Определение срока проведения ежегодного общего собрания» - Определить срок проведения ежегодного общего собрания в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом:

«За»		Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

12. Определение места хранения информации.

СЛУШАЛИ: Эрлих Александра Владимировича, собственника кв. № 1, который рассказал о том, что оригиналы протокола и решений собственников помещений в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ, хранятся в органе государственного жилищного надзора в течение трех лет, и о том, где могут находиться на хранении копии протокола и решений собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения информации - офис ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: «Определение места хранения информации» - местом хранения информации определить офис ООО «УК» Мой дом» ИНН 3808238200 по адресу: г. Иркутск, ул. Российская, дом 14.

«За»		Против»		«Воздержались»	
Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%	Количество, кв.м.	%
1 867,40	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Приложения:

1. Приложение № 1 Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.;
2. Приложение № 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 (двух) л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 Реестр почтовых отправлений о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 (одном) л., в 1 экз.;
4. Приложение № 4 Лист регистрации участников внеочередного собрания собственников МКД на 4 (четырёх) л., в 1 экз.;
5. Приложение № 5 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 39 (тридцати девяти) л., в 1 экз.;
6. Приложение № 6 Форма договора управления многоквартирным домом на 12 (двенадцати) л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

 Власюк А.В.

Секретарь общего собрания

Эрлих А.В.