

Протокол № 1
общего собрания собственников парковочных мест,
подземной автостоянки, город Иркутск, ул. Красноказачья, дом № 127,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

16 мая 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников парковочных мест подземной автостоянки:
Белый Андрей Данилович, собственник парковочного места 17.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия/с участием управляющей компании

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут 22 апреля 2022 года

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Красноказачья, подземная автостоянка

В очной части приняло участие собственники и их представители в количестве 4 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 3 к настоящему протоколу общего собрания), составляющих 5 голосов (15,62 % от общего количества голосов в доме), также представитель управляющей организации ООО «УК «Мой дом».

Кворума нет. Собрание неправомочно

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 19 часов 30 минут 22 апреля 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников парковочных мест: 18 часов 00 минут 16 мая 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иркутск, ул. Красноказачья, № 127 подземная автостоянка.

В заочной части приняли участие 18 собственников, составляющих 18 голосов (54,54 % от общего количества голосов).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 часов 00 минут 16 мая 2022 г., город Иркутск, ул. Красноказачья, 127, подземная автостоянка.

На дату проведения собрания установлено, что по адресу г. Иркутск, ул. Карасноказачья, 127 подземная автостоянка, собственники владеют 33 парковочными местами.

Общее количество голосов собственников 33 голосов. Один голос равняется одному парковочному месту.

Количество голосов собственников парковочных мест, принявших участие в голосовании 18 голосов (54,54 %)

В общем собрании собственников по адресу г. Иркутск, ул. Красноказачья, 127, подземная автостоянка, приняли участие 18 человек, что составляет 54,54% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в очно-заочной форме.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение размера платы собственниками машино-места за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки.
5. Осуществление пропускного режима:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Белого Андрей Даниловича, собственника парковочного места 17, который предложил провести внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования» - провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и договора управления.

СЛУШАЛИ: Белого Андрея Даниловича, собственника парковочного места 17, который предложил избрать председателем общего собрания: Белого Андрея Даниловича, собственника машино-места № 17, секретарем общего собрания Алексеева Вячеслава Михайловича, собственника машино-места № 4, наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Белого Андрея Даниловича, собственника машино-места № 17, секретарем общего собрания Алексеева Вячеслава Михайловича, собственника машино-места № 4, наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателем общего собрания: Белого Андрея Даниловича, собственника машино-места № 17, секретарем общего собрания Алексеева Вячеслава Михайловича, собственника машино-места № 4, наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100%	0	0	0	0

3. По третьими вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Белого Андрей Даниловича, собственника парковочного места 17, который предложил выбрать для управления подземной автостоянкой, № 127 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления подземной автостоянкой, № 127 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления подземной автостоянкой, № 127 по ул. Красноказачья, г. Иркутск, управляющую организацию ООО «УК «Мой дом» ИНН 3808238200

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17	94,12%	1	5,88%	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы собственниками машино-места за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки.

СЛУШАЛИ: Белого Андрей Даниловича, собственника парковочного места 17, который предложил утвердить размер платы собственниками машино-места за содержание имущества подземной автостоянки в размере 700 руб., текущий ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 300 руб. с одного парковочного места.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер платы собственниками машино-места за содержание имущества подземной автостоянки в размере 700 руб., текущий ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 300 руб. с одного парковочного места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы собственниками машино-места за содержание имущества подземной автостоянки в размере 700 руб., текущий ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 300 руб. с одного парковочного места.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16	88,23%	2	11,76%	0	0

5. По пятому вопросу: Осуществление пропускного режима:

СЛУШАЛИ: Белого Андрей Даниловича, собственника парковочного места 17, который рассказал о условиях осуществления пропускного режима в форме «Физической охраны» или «Электронная система с видеорегистрацией».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить осуществление пропускного режима в форме «Физической охраны» или «Электронная система с видеофиксацией».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Осуществление пропускного режима производить в форме «Физической охраны».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13	61,54%	5	27,77%	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников парковочных мест на 1 (одном) л., в 1 экз.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников парковочных мест на 1 (одном) л., в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников парковочных мест, присутствующих на очной части собственников по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 127 на 1 (одном) л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников на 18 (восемнадцать) л., в 1 экз.
5. Форма договора управления подземной автостоянкой на 6 (шести) л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



/Белый АД./

16.05.2022г.

Секретарь общего собрания



/ Алексеев В.М. /

16.05.2022г.