

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Иркутск, ул. Донская, дом 24/4

г. Иркутск

«27» июня 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Донская, дом № 24/4, проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема бюллетеней голосования 23 мая 2022 г. с 19-00 часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования 27 июня 2022 г. до 18-00 часов.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 16, Озеровой Юлии Владимировны (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), телефон: +79501374373.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1201,80 кв. м, в том числе жилые помещения 1037,40 кв.м., нежилые помещения 164,40 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1201,80 (кв.м.).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Донская, дом № 24/4 кв. № 16 .

Подведение итогов голосования проводилось 27 июня 2022 г. с 19:00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Донская, дом № 24/4, кв. № 16

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: 936,00 (девятьсот тридцать шесть целых) кв.м., что составляет 77,88 (семьдесят семь целых восемьсот восемьдесят сотых) % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О наделении председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
9. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
10. Об утверждении подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.
11. О выплате подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.
12. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017) которая предложила кандидатуру собственника кв. № 9 в качестве председателя общего собрания и кандидатуру собственника кв. № 16 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения: кв. № 9 Киевскую Розу Федоровну (Собственность, № 38-38-01/032/2007-116 от 14.02.2007), секретарем собрания собственника кв. № 16 Озерову Юлию Владимировну (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017).

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

Председателем общего собрания собственника кв. № 9 Киевскую Розу Федоровну (Собственность, № 38-38-01/032/2007-116 от 14.02.2007)

Секретарем общего собрания собственника кв. № 16 Озерову Юлию Владимировну (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017)

Вопрос 2: О наделении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая предложила наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, правом подсчета голосов.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, правом подсчета голосов, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос 3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017) которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая предложила наделить правом подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома - председателя и секретаря данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить правом подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома - председателя и секретаря данного общего собрания.

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая рассказала, что в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ оригиналы протоколов общих собраний и решений по ним в течение 3-х лет хранятся в ГЖИ, и собственникам помещений необходимо принять решение о месте хранения копий протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Мой дом», расположенный по адресу г. Иркутск, ул. Российская, д. 14 е.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Мой дом» по адресу г. Иркутск, ул. Российская, д. 14 е.

Вопрос 6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая рассказала, о необходимости произведения капитального ремонта: а) утепление фасадной стены дома на 5-м этаже (70 м.кв.)

б) Замена трубопровода выпуска канализации.

Результаты голосования:

«ЗА» 872,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,21 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,79 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос 7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая довела до собственников МКД максимально допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 270 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 270 000 рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 872,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,21 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,79 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в размере 270 000 рублей.

Вопрос 8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая предложила произвести капитальный ремонт в течение май-августа 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта май-август 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта мая-августа 2022 г.

Вопрос 9. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая предложила, определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Вопрос 10. Об утверждении подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая предложила подрядную организацию - ИП Кузнецов А.К.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ИП Кузнецов А.К. ОГРНИП 319385000031771 подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить ИП Кузнецов А.К. ОГРНИП 319385000031771 подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

Вопрос 11. О выплате подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), которая предложила выплатить подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере 30%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплатить подрядной организации аванс на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере 30 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 872,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 93,21 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,79 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Выплатить подрядной организации аванс на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере 30 %.

Вопрос 12. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16, которая предложила уполномочить Киевскую Розу Федоровну собственника помещения кв. № 9 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Киевскую Розу Федоровну, собственника помещения № 9 лицами, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить Киевскую Розу Федоровну собственника помещения № 9 лицом, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 13. О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Озерову Юлию Владимировну, собственника помещения № 16 (собственность № 38:36:000022:15703-38/001/2017-2 от 13.04.2017), о выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятых на общем собрании, - размещение информации на сайте ООО «УК» Мой дом», на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 936,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 100,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 00,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятых на общем собрании, - размещение информации на сайте ООО «УК «Мой дом», на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 (одном) л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 (одном) л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 15 (пятнадцать) л.

Председатель общего собрания  Киевская Р.Ф.

Секретарь общего собрания  Озерова Ю.В.