

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**город Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/7,**

г. Иркутск

30 сентября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/7, проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала приема бюллетеней голосования 01 сентября 2022 г. с 19:00 часов.

Дата окончания приема бюллетеней голосования 31 сентября 2022 г. до 18:00 часов.

Общее собрание проводится по инициативе собственника помещения № 7, Лаптева Ольга Геннадьевна (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), телефон: +79148978597.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2 729,90 кв. м, в том числе жилые помещения 2 277,0 кв.м., нежилые помещения 452.90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 729,90 (кв.м.).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/7, кв. № 7.

Подведение итогов голосования проводилось 30 сентября 2022 г. с 19:00 часов по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/7, кв. № 7

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома: 2 118,0 (две тысячи сто восемнадцать целых ноль десятых) кв.м., что составляет 81,25 (восемьдесят одна целая двадцать пять сотых) % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О наделении председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов.
3. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания.
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
8. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.
9. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
10. Об утверждении подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (устройство бетонной отмостки).
11. Об утверждении подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (замена уличных дверей лестничной площадки).
12. О выплате подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.
13. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. О выборе способа оповещения собственников помещений МКД о решениях, принятых общим собранием.

**Вопрос 1:** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила кандидатуру собственника кв. № 7 в качестве председателя общего собрания и кандидатуру собственника кв. № 26 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения кв. № 7 Лаптеву Ольгу Геннадьевну (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), секретарем собрания собственника кв. № 26 Дроздову Татьяну Митрофановну (собственность № 38-38-01/112/2014-247 от 03.06.2014).

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

Председателем общего собрания собственника кв. № 7 Лаптеву Ольгу Геннадьевну (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013).

Секретарем общего собрания собственника кв. № 26 Дроздову Татьяну Митрофановну (собственность № 38-38-01/112/2014-247 от 03.06.2014).

**Вопрос 2:** О наделении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, правом подсчета голосов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, правом подсчета голосов, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

**Вопрос 3.** Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

**Вопрос 4.** Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила наделить правом подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома - председателя и секретаря данного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 188,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить правом подписи протокола общего собрания собственников многоквартирного дома - председателя и секретаря данного общего собрания.

**Вопрос 5.** Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая рассказала, что в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ оригиналы протоколов общих собраний и решений по ним в течение 3-х лет хранятся в ГЖИ, и собственникам помещений необходимо принять решение о месте хранения копий протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Мой дом», расположенный по адресу г. Иркутск, ул. Российская, д. 14.

Результаты голосования:

«ЗА» 2049,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,78 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 68,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,22 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений - офис ООО «УК «Мой дом» по адресу г. Иркутск, ул. Российская, д. 14.

**Вопрос 6.** Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая рассказала о необходимости проведения капитального ремонта бетонной отмостки, уличных дверей лестничной площадки.

Результаты голосования:

6.1. Устройство бетонной отмостки.

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

6.2. Замена уличных дверей на лестничной площадке.

«ЗА» 2 076,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,02 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 42,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,98 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: устройство бетонной отмостки, замена уличных дверей на лестничной площадке.

**Вопрос 7.** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая довела до собственников МКД максимально допустимую стоимость работ по капитальному ремонту в размере 651 320 рублей, в том числе на устройство бетонной отмостки – 75 000,00 руб., на замену уличных дверей на лестничной площадке – 576 320,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 651 320 рублей, в том числе на устройство бетонной отмостки – 75 000,00 руб., на замену уличных дверей на лестничной площадке – 576 320,00 руб.

Результаты голосования:

7.1. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту на устройство бетонной отмостки – 75 000,00 руб.

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

7.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту на замену уличных дверей на лестничной площадке – 576 320,00 руб.

«ЗА» 2 076,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,02 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 42,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,98 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в размере 651 320 рублей, в том числе на устройство бетонной отмостки – 75 000,00 руб., на замену уличных дверей на лестничной площадке – 576 320,00 руб.

**Вопрос 8.** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту в течение октябрь-декабрь 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта октябрь-декабрь 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта сентябрь-октябрь 2022 г.

**Вопрос 9.** Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила, определить источник финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**Вопрос 10.** Об утверждении подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту по устройству бетонной отмостки: ИП Бовыкин С.Д. ИНН 381019750216 ОГРНИП 321385000021108

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила для выполнения работ по капитальному ремонту по устройству бетонной отмостки подрядную организацию - ИП Бовыкин С.Д. ИНН 381019750216 ОГРНИП 321385000021108

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ИП Бовыкин С.Д. ИНН 381019750216 ОГРНИП 321385000021108 подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту по устройству бетонной отмостки.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить ИП Бовыкин С.Д. ИНН 381019750216 ОГРНИП 321385000021108 подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту по устройству бетонной отмостки.

**Вопрос 11.** Об утверждении подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту по замене уличных дверей лестничной площадки: ООО «Велпорт Групп» ИНН 3808199600 КПП 380801001

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила выполнение работ по капитальному ремонту по замене уличных дверей лестничной площадки подрядную организацию - ООО «Велпорт Групп» ИНН 3808199600 КПП 380801001

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Велпорт Групп» ИНН 3808199600 КПП 380801001 подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту по замене уличных дверей лестничной площадки.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 076,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 98,02 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 42,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,98 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «Велпорт Групп» ИНН 3808199600 КПП 380801001 подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту по замене уличных дверей лестничной площадки

**Вопрос 12.** О выплате подрядным организациям аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила выплатить подрядным организациям аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере 30%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выплатить подрядной организации аванс на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере 30 %.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Выплатить подрядной организации аванс на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере 30 %.

**Вопрос 13.** Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), которая предложила уполномочить Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения кв. № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения кв. № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Уполномочить Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения кв. № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор с подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 14.** О выборе оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013), о выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать соответствующие решения собственников помещений многоквартирного дома, принятых на общем собрании: размещение информации на сайте ООО «УК» Мой дом», на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 118,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа собственников принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Разместить информацию о принятом на общем собрании собственниками помещений многоквартирного дома решения на сайте ООО «УК» Мой дом», на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома не позднее, чем через 10 дней со дня принятия такого решения.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома в 1 экз. на 1 (одном) л.
2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 (одном) л.
3. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 33 (тридцать три) л.
4. Доверенность 38 АА 3405671 от 20.07.2021г. в 1 экз. на 1 (одном) л.

Председатель общего собрания

О. Г. Лаптева

Секретарь общего собрания

Т. М. Дроздова