

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**город Иркутск, ул. Лыткина, дом 11/7,**

г. Иркутск

16 июля 2024 г.

**Место проведения:** г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 11/7

**Дата проведения:** заочная часть собрания состоялась в период с 25.06.2024 09:00 по 16.07.2024 18:00;

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 16.07.2024 18:00.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Иркутск ул. Лыткина 11/7 кв. 7 16.07.2024

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 11/7, проведено в заочной форме.**

**Инициатор(ы) собрания – ООО УК "Мой дом" ИНН 3808238200**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Лыткина, д. 11/7, собственники владеют 2729,90 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ГИС ЖКХ/тех.паспорта/ЕГРН), что составляет 2729,90 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие 2291,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,96% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания; выбор секретаря собрания; выбор счетной комиссии собрания
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта. Перечень работ по капитальному ремонту
3. Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение размера аванса на оказание услуг по капитальному ремонту подрядной организации.
4. Сроки проведения капитального ремонта
5. Источники финансирования капитального ремонта
6. Наделение полномочиями по определению подрядной организации, заключению договора, надзору за проведением и приёмкой выполненных работ, осуществлением расчетов (со специального счета) с выбранной подрядной организацией в соответствии с условиями договоров подряда от имени всех собственников помещений в МКД: Лаптеву Ольгу Геннадьевну собственника кв. № 7, генерального директора ООО УК «Мой дом» Елисеева Алексея Николаевича
7. Определить место хранения протокола и решений собственников

**По вопросу № 1: Выбор председателя собрания; выбор секретаря собрания; выбор счетной комиссии собрания**

**СЛУШАЛИ:** Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- 1.1. Избрать председателем собрания Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника кв. № 7 (38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013г)
- 1.2. Избрать Секретарем собрания - Охремчук Наталью Анатольевну, собственника кв. № 12 (38-38/001-38/999/001/2016-1369/1 от 01.11.2016г.)
- 1.3. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, подписании протокола ОСС

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу № 1: «Выбор председателя собрания; выбор секретаря собрания; выбор счетной комиссии собрания».

- 1.1. Избрать председателем собрания Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника кв. № 7 (38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013г)
- 1.2. Избрать Секретарем собрания - Охремчук Наталью Анатольевну, собственника кв. № 12 (38-38/001-38/999/001/2016-1369/1 от 01.11.2016г.)
- 1.3. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов, подписании протокола ОСС

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2228,20	81,62	0,00	0,00	63,70	2,33

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По вопросу № 2: Принятие решения о проведении капитального ремонта. Перечень работ по капитальному ремонту**

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонт кровли многоквартирного дома № 11/7 ул. Лыткина

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 2: «Принятие решения о проведении капитального ремонта. Перечень работ по капитальному ремонту». -Принять решение о проведении капитального ремонт кровли многоквартирного дома №11/7 ул. Лыткина

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2228,20	81,62	63,70	2,33	0,00	0,00

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3: Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Утверждение размера аванса на оказание услуг по капитальному ремонту подрядной организации

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую предельную стоимость работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 11/7 ул. Лыткина в размере 2 000 000,00 (два миллиона) руб. Утвердить размер аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту подрядной организации в размере 50 (пятидесяти) %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 3: «Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту».

-Утвердить общую предельную стоимость работ по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного дома № 11/7 ул. Лыткина в размере 2 000 000,00 (два миллиона) руб.

-Утвердить размер аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту подрядной организации в размере 50 (пятидесяти) %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2228,20	81,62	63,70	2,33	0,00	0,00

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4: Сроки проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок проведения капитального ремонта: III - IV квартал 2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 4: «Сроки проведения капитального ремонта». - Установить срок проведения капитального ремонта: III - IV квартал 2024г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2228,20	81,62	63,70	2,33	0,00	0,00

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5: Источники финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источники финансирования капитального ремонта – средства на специальном счете

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 5: «Источники финансирования капитального ремонта». - Определить источники финансирования капитального ремонта – средства на специальном счете

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2228,20	81,62	63,70	2,33	0,00	0,00

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6: Наделение полномочиями по определению подрядной организации, заключению договора, надзору за проведением и приёмкой выполненных работ, осуществлением расчетов (со специального счета) с выбранной подрядной организацией в соответствии с условиями договоров подряда от имени всех собственников помещений в МКД: Лаптеву Ольгу Геннадьевну собственника кв. № 7, генерального директора ООО УК «Мой дом» Елисева Алексея Николаевича

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями по определению подрядной организации, заключению договора, надзору за проведением и приёмкой выполненных работ, осуществлением расчетов (со специального счета) с выбранной подрядной организацией в соответствии с условиями договоров подряда от имени всех собственников помещений в МКД - Лаптеву Ольгу Геннадьевну собственника кв. № 7, генерального директора ООО УК «Мой дом» Елисеева Алексея Николаевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 6: «Наделение полномочиями по определению подрядной организации, заключению договора, надзору за проведением и приёмкой выполненных работ, осуществлением расчетов (со специального счета) с выбранной подрядной организацией в соответствии с условиями договоров подряда от имени всех собственников помещений в МКД: Лаптеву Ольгу Геннадьевну собственника кв. № 7, генерального директора ООО УК «Мой дом» Елисеева Алексея Николаевича». - Наделить полномочиями по определению подрядной организации, заключению договора, надзору за проведением и приёмкой выполненных работ, осуществлением расчетов (со специального счета) с выбранной подрядной организацией в соответствии с условиями договоров подряда от имени всех собственников помещений в МКД - Лаптеву Ольгу Геннадьевну собственника кв. № 7, генерального директора ООО УК «Мой дом» Елисеева Алексея Николаевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2228,20	81,62	63,70	2,33	0,00	0,00

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По вопросу № 7: Определить место хранения протокола и решений собственников**

СЛУШАЛИ: Лаптеву Ольгу Геннадьевну, собственника помещения № 7 (собственность № 38-38-01/091/2013-547 от 27.05.2013)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО УК "Мой дом" по адресу: г. Иркутск ул. Российская дом № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 7: «Определить место хранения протокола и решений собственников». - Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО УК "Мой дом" по адресу: г. Иркутск ул. Российская дом № 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
2291,90	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: офис ООО УК "Мой дом" по адресу: г. Иркутск ул. Российская дом № 14.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) л., в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 (одном) л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 38 (тридцать восемь) л., в 1 экз.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на \_\_\_ л., в 1 экз.

Всего на 40 (сорока) л.

Председатель общего собрания

О. Г. Лаптева

Секретарь общего собрания

Н. А. Охремчук