

ПРОТОКОЛ №
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 114

г. Иркутск

«30» марта 2025 г.

Место проведения: г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 114

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» марта 2025 г. по «30» марта 2025 г. с 20 ч. 00 мин. до 15 час. 30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2025 г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2025 г. в 15 ч. 00 мин. г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 114 кв. 10.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказахья, д. 114, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе ООО УК «МОЙ ДОМ»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2442,10 кв. м. (это - общее число голосов).

В собрании приняли участие 21 (количество) собственников, обладающих 1 892,30 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м), что составляет 74,10 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об определении места хранения протокола общего собрания.
4. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича

На голосование поставлен вопрос: об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Председателем общего собрания: Погребинского Станислава Марковича собственника кв. № 21, секретарем общего собрания: Ковтун Викторией Алексеевной собственника кв. № 11.

Проголосовали:

«ЗА» 1 892,30 м² - 74,10 %, «ПРОТИВ» _____ - _____ м² - _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ - _____ м² - _____ %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания - Погребинского Станислава Марковича собственника кв. №21, секретарем общего собрания Ковтун Викторией Алексеевной собственника кв. №11.

Вопрос 2: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы:

Проголосовали:

«ЗА» 1 892,30 м² - 74,10 %, «ПРОТИВ» ___ - м² - __%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - м² - __%.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 3: Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «ДОМ» ДОМ» Амурский проезд, дом 2.

Проголосовали: ЗА 1 892,30 м² - 74,10 %, ПРОТИВ ___ - м² - __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ - м² - __%

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания офис ООО «УК «ДОМ» ДОМ» Амурский проезд, дом 2.

Вопрос 4. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича

На голосование поставлен вопрос об утверждении следующего перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: разработка проектно-сметной документации; ремонт (замена) лифтового оборудования; оказание услуг по проведению строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: разработка проектно-сметной документации; ремонт (замена) лифтового оборудования; оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали: ЗА 1 892,30 м² 74,10 %, ПРОТИВ - м² - __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - м² - __%

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: разработка проектно-сметной документации; ремонт (замена) лифтового оборудования; оказание услуг по проведению строительного контроля.

Вопрос 5. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме **13 023 524,37 руб.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме **13 023 524,37 руб.**

Проголосовали:

«ЗА» 1 892,30 м² 74,10 %, «ПРОТИВ» - м² - __%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - м² - __%.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме **13 023 524,37 руб.**

Вопрос 6. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Погребинского Станислава Марковича

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Погребинского Станислава Марковича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: ЗА 1 892,30 м² - 74,10 %, ПРОТИВ ___ - м² - __%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ - м² - __%

РЕШИЛИ: Уполномочить Погребинского Станислава Марковича от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания

 Погребинский С.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

30.03.2025

Секретарь общего собрания

 Новицкий В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

30.03.2025