

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская дом 33,
Проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

25 декабря 2024г.

Место проведения: г. Иркутск, Волжская дом 33

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Собрание инициировано 15 ноября 2024 г.

Очная часть собрания состоялась 25 ноября 2024г. в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Иркутск ул. Волжская № 33 подъезд № 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 30 мин 25 ноября 2024г. до 19 час. 00 мин. 25 декабря 2024г.

Адрес приема письменных решений собственников помещений (бюллетеней) г. Иркутск Волжская дом № 33, кв. 1.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 25.12.2024 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 25.12.2024г. 20 час. 00 мин. г. Иркутск, Волжская дом 33, кв. 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Волжская дом 33, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД – Молько Елена Владимировна, собственник квартиры № 1, Волжская дом 33.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская дом 33, собственники владеют 8 229, 11 кв.м., в том числе 5 358,40 кв.м. – площадь жилых помещений, 2 870,70 кв.м. – площадь нежилых помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 8 229, 11 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 95 собственников, владеющие 6 812,15 кв.м., что составляет 82,78 % голосов от общего числа голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская, дом № 33.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в очно-заочной форме.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома.
9. Принятие решения о заключении с 01.01.2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора горячего водоснабжения, отопления – с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения – с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск»

10. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Об использовании общего имущества.

12. О способе и порядке информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного собрания. Определение места хранения информации.

По вопросу № 1: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести собрание в форме очно-заочного голосования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1: «Проведение собрания в форме очно-заочного голосования». - Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 812,15	100%	0	0%	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве председателя общего собрания Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1, в качестве секретаря собрания выбрать Карчевского Игоря Анатольевича, собственника кв. № 5, и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 2: «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.». - Утвердить в качестве председателя общего собрания Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1, в качестве секретаря собрания выбрать Карчевского Игоря Анатольевича, собственника кв. № 5, и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 702,15	98,39%	0	0%	110,00	1,61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3: Выбор способа управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская, дом № 33 - Управление управляющей организацией

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 3: «Выбор способа управления многоквартирным домом». - Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская, дом № 33 - Управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 763,25	99,28%	48,9	0,72%	0	0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4: Выбор управляющей организации

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 4: «Выбор управляющей организации». - Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мой дом» (ООО «УК «Мой дом») ИНН 3808238200 ОГРН 1143850036758.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 749,75	99,08%	0	0%	62,4	0,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 5: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом». - Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 749,75	99,08%	0	0%	62,4	0,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6: Выбор лица, уполномоченного на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей организацией – ООО УК «Мой дом» ИНН 3808238200, ОГРН 1143850036758.

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей организацией – ООО УК «Мой дом» ИНН 3808238200, ОГРН 1143850036758 - Карчевского Игоря Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 6: Выбрать лицом, уполномоченным на подписание договора от лица всех собственников с выбранной управляющей организацией – ООО УК «Мой дом» ИНН 3808238200, ОГРН 1143850036758 - Карчевского Игоря Анатольевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 639,75	97,47%	0	0%	172,4	2,53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7: Утверждение размера платы собственниками помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,00 руб. стоимость текущего ремонта составит 5,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 7: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,00 руб., в том числе стоимость содержания составит 23,00 руб. стоимость текущего ремонта составит 5,00 руб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 572,95	96,49%	0	0%	239,2	3,51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8: Выборы членов совета дома и председателя совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и в рамках действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская, дом № 33 Совет дома:

Председателем Совета дома: Карчевского Игоря Анатольевича, собственника кв. № 5,

Членов Совета дома: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1,
Дмитрова Алексея Михайловича, собственника кв. № 88,
Селянина Андрея Анатольевича, собственника кв. № 87,
Холодова Игоря Николаевича, собственника кв. № 14

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 8: Утвердить для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и в рамках

действия договора управления многоквартирным домом, в том числе для подписания договора управления от лица собственников членами Совета многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Волжская, дом № 33 Совет дома:

Председатель Совета дома: Карчевский Игорь Анатольевич, собственника кв. № 5,
Члены Совета дома: Молько Елена Владимировна, собственника кв. № 1,
Дмитров Алексей Михайлович, собственника кв. № 88,
Селяндин Андрей Анатольевич, собственника кв. № 87,
Холодов Игорь Николаевич, собственника кв. № 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 577,75	96,56%	0	0%	234,4	3,44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9: Принятие решения о заключении с 01.01.2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора горячего водоснабжения, отопления – с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения – с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск»

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. №1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.01.2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора горячего водоснабжения, отопления – с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения – с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 9: Заключить с 01.01.2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации (п. 4.4. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), соответственно договора горячего водоснабжения, отопления – с Обществом с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»; электроснабжения – с Обществом с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с Обществом с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 749,75	99,08%	0	0%	62,4	0,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10: Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расхода в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического потребления за месяц коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 10: Принять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического потребления за месяц коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия), определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 749,75	99,08%	0	0%	62,4	0,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11: Об использовании общего имущества.

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО УК «Мой дом»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;
- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО УК «Мой дом» – ooo-moydom.i-gkh.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 11: Утвердить порядок заключения договоров на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее договоры):

- заключать договора на условиях, утвержденных решением совета МКД;
- лицом, уполномоченным на заключение договоров, определить управляющую организацию ООО УК «Мой дом»;
- порядок использования средств, полученных от исполнения обязательств по Договорам, утверждать решением Совета МКД;
- Совету МКД и УК доводить информацию об исполнении обязательств по Договорам, в т.ч. использованию поступивших средств, до собственников помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД, либо путем размещения на официальном сайте ООО УК «Мой дом» – ooo-moydom.i-gkh.ru.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 749,75	99,08%	0	0%	62,4	0,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12: О способе и порядке информирования собственников о проведении общих собраний и решениях, принятых на этих собраниях. Определение срока проведения ежегодного собрания. Определение места хранения информации.

СЛУШАЛИ: Молько Елену Владимировну, собственника кв. № 1 (собственность № 38-01/00-60/2004-1094 от 28.12.2004 г).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом размещения информации о проведенном собрании собственников МКД информационные стенды в каждом подъезде, не позднее 10 календарных дней с момента окончания заочного этапа голосования на сайте ГИС ЖКХ, в мессенджере Viber дома № 33, размещение на официальном сайте ООО УК «Мой дом» ooo-moydom.i-gkh.ru. Определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно. Определить местом хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещения МКД офис ООО УК «Мой дом» г. Иркутск, ул. Российская, 14:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 12: Определить способ размещения информации о проведенном собрании собственников МКД информационные стенды в каждом подъезде, не позднее 10 календарных дней с момента окончания заочного этапа голосования на сайте ГИС ЖКХ, в мессенджере Viber дома № 33, размещение на официальном сайте ООО УК «Мой дом» ooo-moydom.i-gkh.ru. Определить срок проведения ежегодного общего собрания – ежегодно. Определить местом хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещения МКД офис ООО УК «Мой дом» г. Иркутск, ул. Российская, 14:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 749,75	99,08%	0	0%	62,4	0,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; на 5 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Списки приглашенных и присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 196 л., 1 в экз.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 л. в 1 экз.
7. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на 12 л., в 1 экз.
8. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 3 л., 1 в экз.

Всего на 228 л.

Председатель общего собрания

Молько

подпись

Молько Елена Владимировна

расшифровка

25.12.2024г.

дата

Секретарь общего собрания

Карчевский Игорь
Анатольевич

подпись

Карчевский Игорь
Анатольевич

расшифровка

25.12.2024г.

дата